



SERVICIOS DE DISEÑO BIM- FRAMEWORK

Item Nr # 2260705



Análisis y estudio del proyecto con el propósito de definir y desarrollar el enfoque general del mismo y sirva de base para el diseño de las diferentes soluciones de Hilti, incluyendo una estimación y alcance de dichos trabajos de ingeniería. El proyecto se estructurará y dividirá en áreas individuales con requisitos comunes y para cada aplicación conceptual de Hilti se propondrán y aconsejarán diferentes soluciones y/o tipologías alternativas. Con objeto de definir una solución optimizada y unificada general en varias áreas, Hilti podrá sugerir cambios a los modelos BIM iniciales del proyecto en curso en aras de alcanzar unos procesos de diseño, modelado, cálculo, ingeniería y ejecución más eficientes, óptimos y ajustados..

Entregables

- **Estructuración y división del proyecto en áreas** con requisitos y características comunes a las mismas, relevantes para definir todas las soluciones conceptuales de las diferentes aplicaciones de Hilti incluidas en el proyecto.
- **Diseño conceptual del portafolio de soluciones Hilti para cada área**, incluida la propuesta de diseño recomendado: general (*Design Core*) o particular (*Design Specifics*), dependiendo del nivel de complejidad y requisitos en cada caso.
- **Oferta y alcance de Servicios BIM de Hilti para todos los servicios BIM de diseño posteriores** (por ejemplo, Design Core).
- **BIM Project Management Plan** que resume el enfoque acordado mutuamente, los intervinientes principales, el calendario de entregas general, así como el proceso de colaboración a llevar a cabo (por ejemplo, la frecuencia de reuniones planificadas)

Alcance

- **El diseño y modelado queda fuera del alcance de Framework**, si bien, este servicio es el requisito previo estándar para los Servicios de Diseño BIM siguientes, los cuales sí abarcan dichos trabajos.
- A solicitud del cliente, **Hilti puede participar en reuniones de coordinación y optimización** con otras partes e integrantes del proyecto y podrá sugerir cambios al modelo BIM del proyecto actual para definir una solución Hilti global más eficiente y óptima (por ejemplo, soportes *multi-trade*).

Ejecución

- El servicio será desarrollado por un **BIM Project Manager** de Hilti.
- El servicio sólo dará **comienzo una vez que el cliente acepte la correspondiente oferta de servicios BIM** de Hilti y reciba por parte del cliente todos los requisitos del proyecto necesarios, documentos gráficos necesarios y se haya acordado el alcance exacto del trabajo y la fecha estimada de entrega.

Obligaciones del cliente

- Facilitar **todos los requisitos del proyecto necesarios, o en su caso el BIM Execution Plan, como se define en el Protocolo BIM de Hilti**, para que pueda desarrollarse el Servicio BIM *Framework*.
- **Acceso a los modelos BIM** en formato nativo ubicados en el entorno común del proyecto (CDE), indicando claramente qué modelos deben tenerse en cuenta y serán objeto de análisis y estudio.
- **Gestión de los participantes del proyecto**, fundamentalmente, durante las reuniones de coordinación y optimización que involucren a subcontratistas profesionales. Las sugerencias de Hilti para la optimización constituyen solo recomendaciones no vinculantes que siempre deben ser íntegramente revisadas por el clientes antes de su implantación.
- **Informar de forma proactiva a Hilti en caso de cambios a los modelos BIM del proyecto y/o requisitos del proyecto.** Aunque Hilti se esforzará al máximo para entregar en la fecha estimada originalmente, los cambios al proyecto, posiblemente, harán necesario acordar una nueva fecha de entrega, alcance y valoración de los Servicios de Diseño BIM.
- **Revisar el resultado del Servicio Framework** en un plazo de 5 días laborables y poner de manifiesto a Hilti cualquier defecto durante ese periodo.

Pago

- Se proporcionará una valoración en base a los requisitos del proyecto y los modelos BIM disponibles.
- El servicio se facturará con arreglo al calendario de pagos acordado.